

# COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

## PROGETTO PER OPERA DI INTERESSE PUBBLICO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AL RU ai sensi della L. 65/2014 art. 34

UBICAZIONE Cerretti, Via Mariani  
ZONA DI R.U. Ex Vsp-E2 / F1  
PROPRIETA' Fondaz. Madonna del Soccorso  
PROGETTISTA Arch. Fabio Poggetti

Studio Tecnico Poggetti Arch. Fabio - Via P. Togliatti n. 53 - 56020 Orciano (PI)  
COD. FISC. PGG FBA 88831 C113T - Tel-fax 0583-23594 - e-mail studiopoggetti@virgilio.it



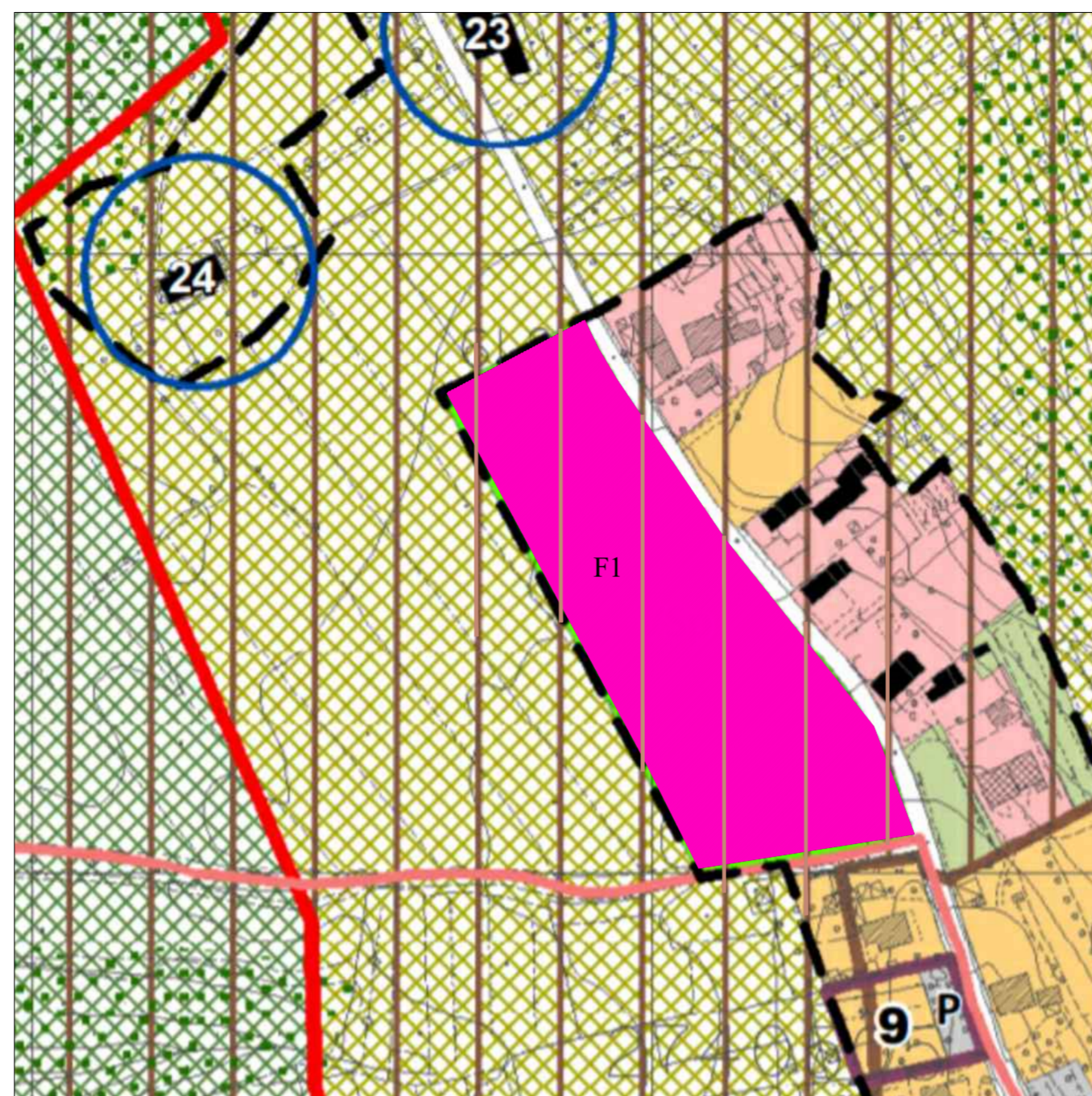
GIUGNO 2024

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tav.00

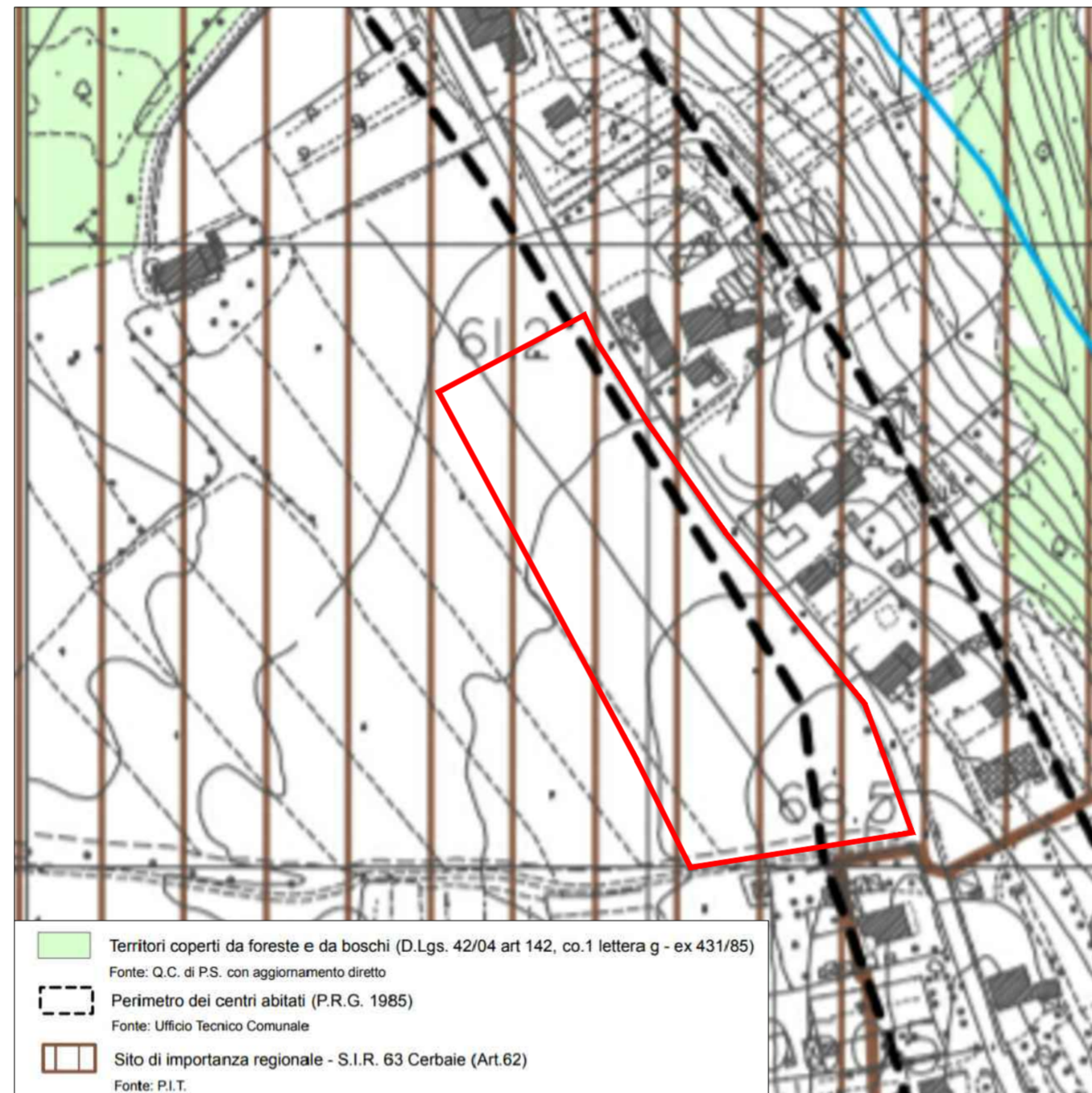
distanza dalle strade nei centri abitati (come da Codice della Strada art.28) : 6 m  
distanza dai confini: 5 m  
distanza dai fabbricati: 10 m  
distanza dai limiti di zona: 0

	INDICI URBANISTICI	PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO	
H max	3 piani	2 piani	-
SUL	45 % S.L.	5.050 mq + 40 mq (ricov. attrezzi)	41% S.L.
SUPERFICIE LOTTO (S.L.)	-	12.315 mq	100 % S.L.
SUPERF. COPERTA E MARCIAPIEDI (impermeabile)	30 % S.L.	3.150 mq	25.6 % S.L.
VERDE	30 % S.L.	5.775 mq	46.9 % S.L.
PISTA CICLO-PEDONALE IN TERRA BATTUTA E GHIAIA	-	565 mq	4.6 % S.L.
PARCHEGGI E VIABILITA' PERMEABILE IN GHIAIA	10 % del Volume	2.735 mq	22.2 % S.L.
IMPIANTI TECNOLOGICI E DI SERVIZIO	-	90 mq	0.7 % S.L.

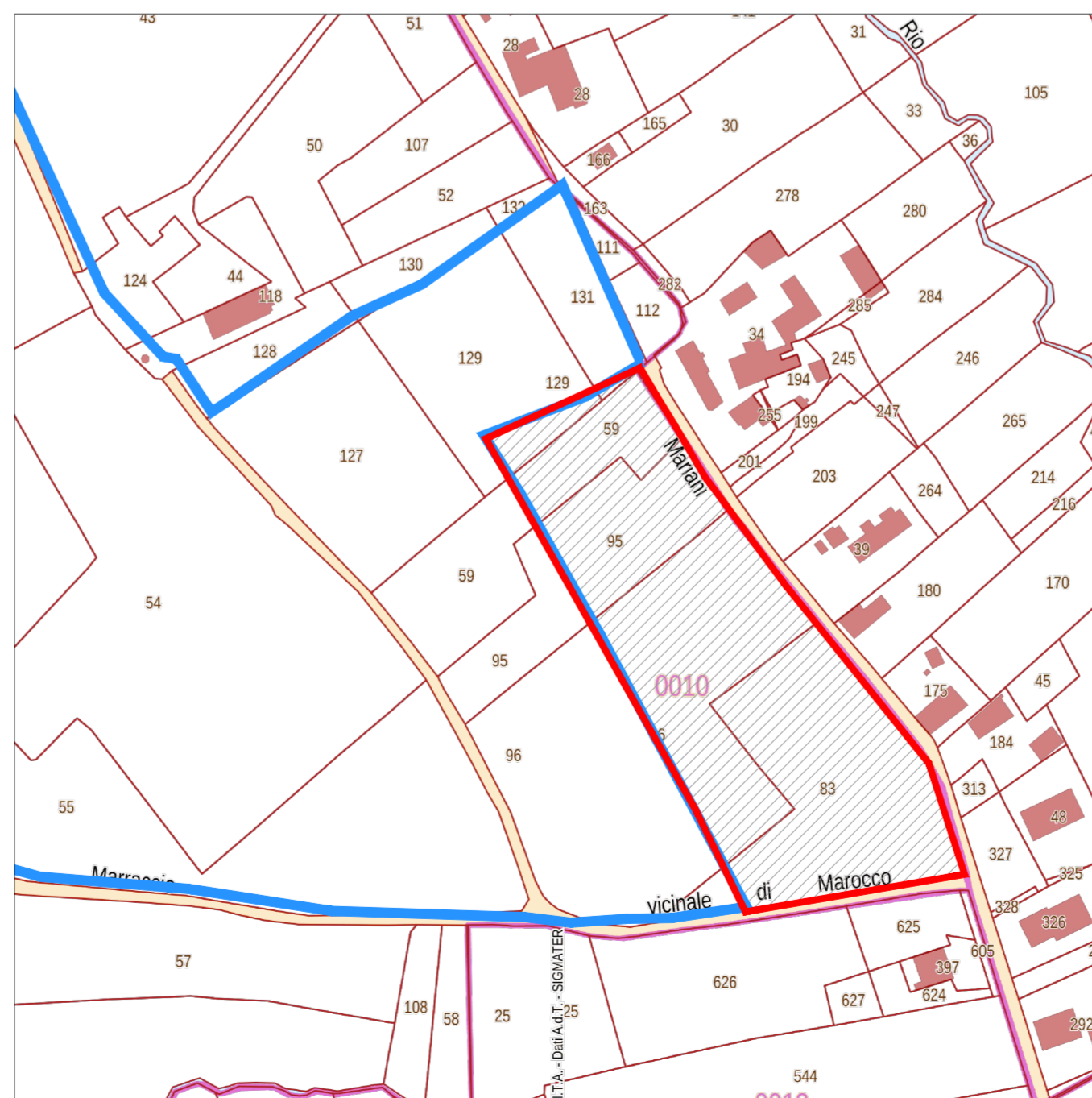


Variante al RU vigente tav.1a, scala 1:2000

F1 zona di interesse collettivo: destinata a RSA, centri sociali, centri diruno e di accoglienza per anziani e giovani

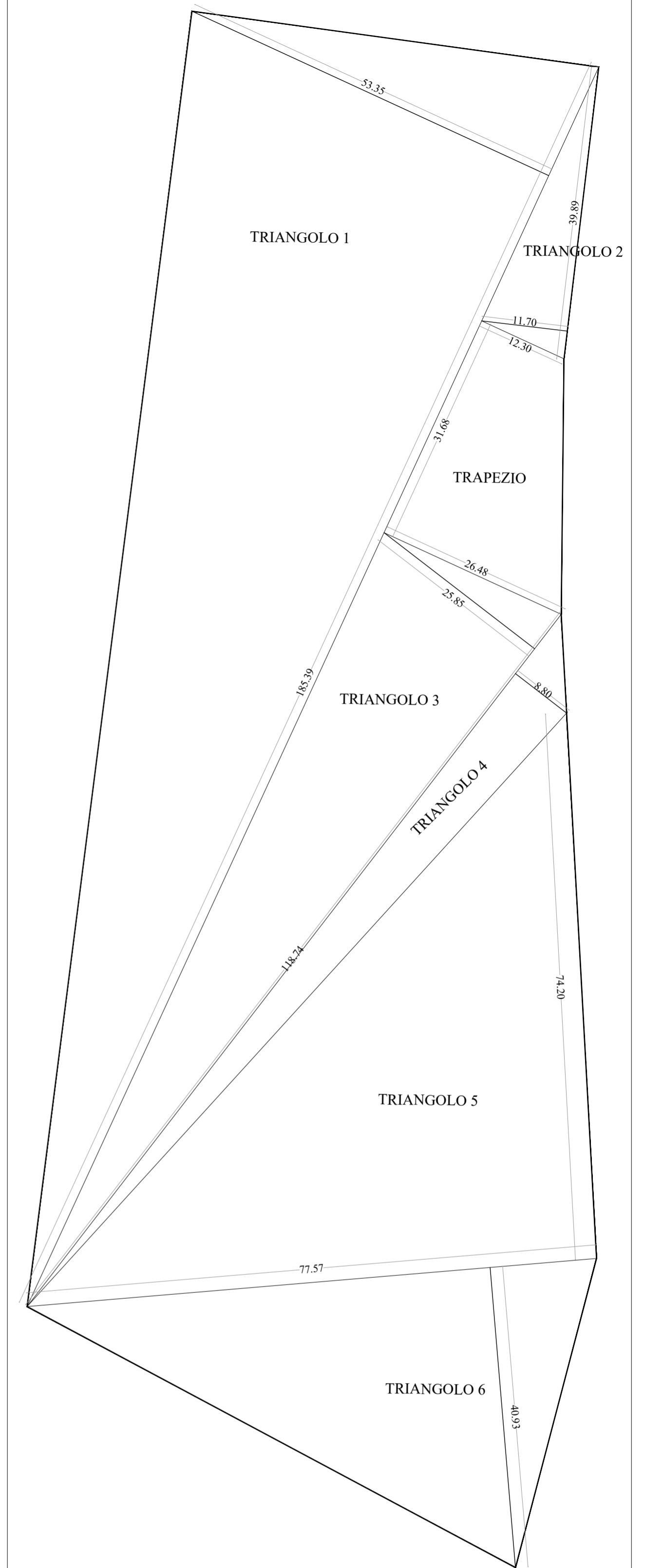


Estratto tav.QC1 del RU, Beni Paesaggistici e Vincoli, scala 1:2000



Estratto catastale, scala 1:2000

Area di variante 12.315 mq  
Area di mitigazione e compensazione 79.088 mq



Planimetria lotto, scala 1:500

### CALCOLO SUPERFICIE LOTTO

	BASE (B)	ALTEZZA (H)	AREA (BxH)/2
TRIANGOLO 1	185.39 m	53.35 m	4945.28 mq
TRIANGOLO 2	39.89 m	11.70 m	233.36 mq
TRIANGOLO 3	118.74 m	25.85 m	1534.71 mq
TRIANGOLO 4	118.74 m	8.80 m	522.46 mq
TRIANGOLO 5	77.57 m	74.20 m	2877.85 mq
TRIANGOLO 6	77.57 m	40.93 m	1587.47 mq
TRAPEZIO	b=12.30 m B=26.48 m	31.68 m	614.28 mq
<b>TOTALE</b>			<b>12 315 mq</b>