



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 05

## DETERMINAZIONE

n° 599 del 30/11/2023

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' DI STRUTTURA SANITARIA PRIVATA - (LEGGE REGIONALE 05.08.2009, N. 51) – PRATICA SUAP N° SUAP N. 295/2023 - N°66 DEL REGISTRO**

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le seguenti normative:

- la Legge Regionale 5 agosto 2009, n. 51 e ss.mm.ii. “Norme in materia di qualità e sicurezza delle strutture sanitarie: procedure e requisiti autorizzativi di esercizio e sistemi di accreditamento” e successive modifiche e integrazioni, che stabilisce, fra l’altro, la competenza del Comune per il rilascio delle autorizzazioni all’esercizio di strutture sanitarie private;
- il Regolamento di attuazione della predetta legge, approvato con D.P.G.R. 17 novembre 2016, n. 79/R e successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 452 del 24 aprile 2018, relativa alle modalità per la richiesta ed il rilascio delle autorizzazioni alle strutture sanitarie private e mantenimento requisiti;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 909 del 07 agosto 2017, recante “Indirizzi regionali per l’organizzazione dei setting assistenziali di cure intermedie residenziali in fase di dimissione ospedaliera”;

Vista l’istanza presentata dalla FONDAZIONE MADONNA DEL SOCCORSO ONLUS P.Iva: 01945600508 - CF: 90046290509 in data 27/09/2023, prot.n° 18819 – e successiva integrazione per regolarità e completezza del 05/10/2023, prot.19432, per intervento da ubicare in: Orentano – Via Della Chiesa n°76 – foglio 10 - part.1047 - sub.1, 2, 3, 4, 5, 6 - pratica Suap n° 295 del 2023, finalizzata ad ottenere l’autorizzazione all’apertura e all’esercizio di una struttura sanitaria per:

- Ospedale di Comunità MARIA REGINA - Struttura Sanitaria per ricovero a ciclo continuativo e diurno in fase post acuta: n°40 posti ciclo continuativo - Attività D.7 Strutture Residenziali Extraospedaliere a bassa complessità assistenziale (cure intermedie);

Dato atto che la citata pratica è stata successivamente integrata più volte con varia documentazione, presentata in allegato sul sistema STAR – Sporvic, conservata agli atti del Suap nel fascicolo della pratica suap n° 295/2023, fino alla integrazione finale in data 30/11/2023, prot.23479;

Visto il Decreto di compatibilità di Regione Toscana rilasciato con D.D.R.T. n°10358 del 26/05/2022: verifica compatibilità e funzionalità, avente ad oggetto “L.R. 51/09: riconoscimento compatibilità alla programmazione regionale alla Fondazione Madonna del soccorso Onlus e presa d’atto parere di funzionalità;”

Visto il permesso di costruire per eseguire “lavori di realizzazione di Ospedale Cure Intermedie “Maria Regina”, in Via della Chiesa Castel Franco di Sotto (PI), secondo il progetto composto da n° 10 allegati, pratica n. 22/2022 PDCS, registrata sul sistema telematico Sporvic - pratica n. 218/2022” – permesso rilasciato alla citata Fondazione con n. 387 (Sporvic 218/2022 - PDCS 22/2022) del 03/10/2022;

Accertato pertanto che l'attività richiesta è compatibile con la destinazione urbanistica prevista dagli strumenti vigenti;

Vista la comunicazione di fine lavori e l'attestazione asseverata di agibilità dei locali ove verrà svolta l'attività, ai sensi dell'articolo 149 della Legge Regionale n. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, presentata tramite pratica Suap n° 376 del 2023 in data 30/11/2023, prot.n. 23425;

Acquisito in data 29/11/2023, prot. n. 23385, il Verbale di verifica dei requisiti di esercizio del Gruppo Tecnico Regionale di Verifica della Regione Toscana in data 24/11/2023, relativamente al possesso dei requisiti di autorizzazione all'esercizio delle strutture sanitarie, nel quale si esprime parere favorevole a quanto richiesto dalla Fondazione e quindi al rilascio dell'autorizzazione;

Dato atto che con pratica Suap n° 282 del 2022 è stata acquisita la Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata con Decreto del Dirigente della Regione Toscana n° 1557 del 01/02/2023, recante "Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 59/2013. Attività in comune di Castelfranco D/S via della Chiesa loc. Orentano (PI) .Rif. SUAP 282/2022. CODICE PRATICA 57536" – relativamente ai seguenti titoli abilitativi:

- autorizzazione agli scarichi di acque reflue assimilate a domestiche di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 in altro recapito;
- comunicazione di cui all'articolo 8, comma 4 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico);

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio attività ai fini della prevenzione incendi, presentata dalla citata Fondazione in data 24/11/2023, prot.23100 e successive integrazioni - pratica suap n° 371 del 2023;

Vista la pratica Suap n° 367/2023 in data 22969 del 23/11/2023, relativa a Scia per servizi di somministrazione alimenti e bevande esclusi dalla programmazione comunale: Somministrazione in ristorazione collettiva - Somministrazione senza fini di lucro per persone alloggiate o ospitate per fini istituzionali in ospedali, case di cura, case di riposo etc.: somministrazione alimenti e bevande agli ospiti dell'Ospedale di Comunità MARIA REGINA in Orentano;

Vista la documentazione conservata agli atti d'Ufficio e quella acquisita a seguito del rilascio del sopra citato Verbale di verifica del Gruppo Tecnico Regionale;

Dato atto che la Fondazione richiedente risulta iscritta all'anagrafe delle Onlus ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 460 del 04/12/1997 (numero prot. Operazione 1938 del 25/01/2010 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana) ed è pertanto esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. 460 del 04/12/1997;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, effettuata dal Settore n°5 Attività Produttive - S.U.A.P. consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. Enti Locali) e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che non sono state dichiarate, né rilevate, per il presente procedimento amministrativo, situazioni anche potenziali di conflitto di interessi, che comportino obbligo di astensione, relativamente al Responsabile del Procedimento, come previsto dall'art.6 bis della Legge n°241/90.

Visto il provvedimento del Sindaco n°13 del 01/02/2021, relativo all'incarico di direzione del Settore n°5;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 ed in particolare l'art.107 relativo a "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

Salvi e impregiudicati sempre i diritti di terzi;

## **AUTORIZZA**

L'apertura e l'esercizio della seguente struttura sanitaria privata:

Titolare della struttura: FONDAZIONE MADONNA DEL SOCCORSO ONLUS ( P.Iva: 01945600508 - CF: 90046290509), con sede legale in Fauglia, Piazza San Lorenzo n°9 - legale rappresentante sig. Brotini Mario, agli atti del Suap meglio generalizzato.

Denominazione della struttura: “MARIA REGINA” di Orentano

Indirizzo della struttura : Orentano – Via Della Chiesa n°76 – foglio 10 - part.1047 - sub.1, 2, 3, 4, 5, 6

Tipologia della struttura: Attività D.7 Strutture Residenziali Extraospedaliere a bassa complessità assistenziale (cure intermedie)

Regime Autorizzativo: ricovero a ciclo continuativo e diurno in fase post acuta - D

Posti letto: n°40 posti letto ciclo continuativo

e: Attività: Attività D.7 Strutture Residenziali Extraospedaliere a bassa complessità assistenziale (cure intermedie)

Direttore sanitario: GIOVANNETTI MARIO agli atti del Suap meglio generalizzato  
C.F. GVMRA54E03E625N

A condizione che siano mantenuti i Requisiti Generali, Strutturali, Tecnologici, Impiantistici, Organizzativi verificati sul posto e comunicati al Suap con il Verbale di verifica del Gruppo Tecnico Regionale del 24/11/2023, debitamente notificato al legale rappresentante della struttura e comunicato al Suap stesso.

Fermo restando l’obbligo di richiedere l’autorizzazione nei casi di modifica previsti dall’art.5 della L.R.T. 51/2009, il legale rappresentante della struttura é tenuto a presentare al Comune, con periodicità triennale, una dichiarazione sostitutiva attestante il mantenimento dei requisiti.

Si ricordano inoltre gli adempimenti a carico del legale rappresentante, elencati dall’art.7 del D.P.G.R. 79/R del 17.11.2016 (Regolamento di attuazione) e ss.mm.ii., e i compiti del direttore sanitario, elencati nel successivo art.8.

#### Altre avvertenze:

Prima della messa in funzione della struttura sanitaria, dovrà essere comunicata al Suap, tramite il sistema telematico Star, la messa in esercizio degli ascensori, unitamente alla documentazione prevista dalla normativa vigente, con attribuzione del relativo Numero di matricola, secondo le procedure e le documentazioni previste dal DPR 30 aprile 1999, n°162 e ss.mm.ii.

Si ricorda che eventuali ulteriori lavori da fare sono soggetti al deposito di idoneo titolo abilitativo.

La apposizione di targhe, insegne, tende o altri elementi simili, è soggetta al rispetto del Codice della Strada, al vigente regolamento edilizio e regolamento dell’arredo urbano e del colore; nei casi previsti deve essere richiesta Autorizzazione all’Ente proprietario della strada.

Il rilascio del presente provvedimento è comunicato al soggetto richiedente mediante comunicazione tramite il sistema telematico SPORVIC ed è trasmesso in copia alle amministrazioni interessate.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall’interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

L’attività dovrà essere svolta sotto scrupolosa osservanza delle normative vigenti in materia.

#### Avvertenze finali:

Si informa che, contro il presente provvedimento finale, ai sensi dell’art.3 u.c. della Legge n°241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della conoscenza del presente atto, Ricorso Giurisdizionale al T.A.R. della Toscana, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, nei modi previsti dal Decreto Legislativo 02 luglio 2010, n°104 “Attuazione dell’art.44 della Legge 148 giugno 2009, n°69, recante Delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”.

#### Privacy:

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione sono trattati nel rispetto delle norme della tutela della privacy, di cui al REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico, nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico alle Attività Produttive.

**Riferimenti Suap:**

Sportello Unico alle Attività Produttive - aperto al pubblico con il seguente orario: lunedì – giovedì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30; gli altri riferimenti dello Sportello Unico sono i seguenti: Telefono 0571/487232 - E mail suap@comune.castelfranco.pi.it - Pec comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it -

La presente autorizzazione è costituita da:

- presente testo di autorizzazione.

**Riferimenti Contabili**

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, li 30/11/2023

Il Responsabile del Settore  
ALESSANDRO PIAZZA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*