

Regolamento generale soggiorno Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima Cavo – Rio (Li)

gestita da Fondazione 'Madonna del soccorso' Ets di Fauglia (Pi)

Documento per gli ospiti della Casa per ferie 'San Giuseppe e Maria Santissima'

Il presente Documento costituisce regolamento per il corretto soggiorno presso la Casa per ferie 'San Giuseppe e Maria Santissima' di Cavo e informativa ai villeggianti della Casa in attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza ex Dlgs. 81/2008 e buone prassi. Il presente documento è:

- consegnato al momento dell'iscrizione al Responsabile del gruppo che ha effettuato la prenotazione e ai familiari in caso di famiglie/singoli e deve essere illustrato a cura del responsabile del gruppo/prenotazione a tutti i membri che vi partecipano;
 - esposto a disposizione dei villeggianti presso la sala comune della Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima gestita da Fondazione 'Madonna del soccorso' Ets di Fauglia (Pi);
 - Pubblicato sul sito internet istituzionale dell'ente gestore alla sezione Casa per ferie.
- Tutti sono tenuti a rispettare le seguenti norme di sicurezza e di comportamento e correttezza stabilite.

INFORMAZIONI DI SICUREZZA

Il presente documento ha lo scopo di informare tutti i soggetti che accedono alla Casa per ferie 'San Giuseppe e Maria Santissima' - d'ora innanzi definita anche semplicemente Casa per ferie o Casa ferie - sui rischi esistenti, sulle misure di sicurezza ed emergenza e sulle norme comportamentali da tenere in un ambiente residenziale comunitario per assicurare un soggiorno sereno e tranquillo. Alla presente informativa si aggiunge il Piano di emergenza e la disciplina per la tutela della privacy sulla base dell'informativa adottata in attuazione del Reg. UE 679/16.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

La Casa ferie San Giuseppe e Maria Santissima sita in via G. Pietri n. 11 a Cavo nel Comune di Rio (Li) è gestita dalla Fondazione 'Madonna del soccorso' Ets di Fauglia. Si tratta di una Fondazione di chiara ispirazione cattolica iscritta al Registro unico nazionale degli Enti del terzo settore. La Fondazione 'Madonna del soccorso' Ets è dotata di personalità giuridica privata. La Casa per ferie 'San Giuseppe e Maria Santissima' è tecnicamente una Casa per ferie destinata a svolgere in modalità non commerciale attività di turismo e turismo religioso ai sensi della normativa di settore.

La Casa per ferie è costituita dalla struttura adibita ad accoglienza-alloggio, da ampio giardino circostante, parcheggio e pineta annessa. La struttura è destinata ad accogliere fino ad un massimo di 76 persone appartenenti alle categorie indicate dal Regolamento interno adottato ai sensi di legge. La Casa per ferie è disciplinata dalla normativa nazionale e regionale di settore che obbliga il gestore ad effettuare comunicazioni obbligatorie dei dati personali a fini di pubblica sicurezza, statistici e turistici. Per tale motivo, come indicato nell'informativa sulla privacy 'Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima', è necessario che tutti i villeggianti autorizzino il gestore al trattamento dei dati per tali obblighi normativi e finalità istituzionali.

NATURA NON COMMERCIALE

La Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima di Cavo (Li) è gestita dalla Fondazione 'Madonna

del soccorso' Ets di Fauglia e cioè un ente non commerciale che lo gestisce con modalità non commerciali in attuazione dell'art. 3 del suo Statuto. Tale attività rientra dunque nelle attività istituzionali dell'ente gestore. A tal motivo la Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima è riservata a destinatari individuati in maniera specifica dal Regolamento adottato con la finalità di favorire iniziative educative, formative, di socializzazione e turismo religioso.

NORME GENERALI DI ACCESSO E DI SICUREZZA

L'accesso alla Casa per ferie è liberamente consentito a tutti coloro che hanno effettuato la prenotazione ai sensi del Regolamento adottato. L'accesso è libero ad ogni ora del giorno e della notte, in maniera autonoma, nel rispetto della riservatezza ed evitando rumori che possono disturbare gli altri villeggianti, soprattutto nel periodo notturno;

1. L'accesso alla Casa per ferie deve avvenire unicamente passando dagli ingressi, porte, cancelli e varchi appositamente predisposti;
 2. E' fatto assoluto divieto di introdurre all'interno della Casa per ferie – intesa come struttura ma anche come perimetro esterno – persone che non sono state censite e che non sono state comunicate tramite la prenotazione regolarmente effettuata;
 3. È vietato manomettere qualsiasi presidio antincendio, elettrico, idrico e comunque qualsiasi impianto della struttura;
 4. E' vietato ostruire sia le vie e le uscite di esodo, depositando anche temporaneamente materiali, bagagli o attrezzature in grado di procurare ingombro e restringere le vie di esodo verso l'esterno oppure il transito;
 5. È richiesto ai villeggianti di segnalare immediatamente eventuali anomalie e potenziali pericoli inerenti l'attività in oggetto avvertendo il proprio referente interno e il responsabile della struttura;
 6. Il limite di velocità per i veicoli a motore all'interno del parcheggio e nella proprietà è fissato a 10 Km/h come da apposita cartellonistica;
 7. È vietata qualsiasi divulgazione a terzi tutte le notizie/informazioni, ivi comprese quelle sull'organizzazione del soggiorno;
 8. In tutti i luoghi della Casa per ferie è vietato fumare;
 9. Dalle ore 23. 00 della sera fino alle 9. 00 del mattino è fatto divieto assoluto di svolgere qualsiasi attività di gruppo sia all'interno che all'esterno della struttura ed ogni villeggiante è tenuto alla regola del 'silenzio' nel rispetto del diritto al riposo ed alla tranquillità degli altri villeggianti. Medesimo silenzio deve essere osservato il pomeriggio dalle ore 14. 00 alle ore 16. 00 (Ore del silenzio).
- DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE Durante l'accesso alla Casa per ferie non è prevista l'adozione e l'utilizzo di Dpi in regime ordinario, salva diversa disposizione eventualmente impartita dal responsabile in caso di possibile pandemia ed in attuazione delle norme di legge o regolamento, anche di natura sanitaria.

ACCESSO ED UTILIZZO DEI LUOGHI ESTERNI

La Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima di Cavo (Li) è dotata di ampio giardino esterno, parcheggio e pineta dedicata. Si avvisano tutti gli ospiti e visitatori di attenersi alle seguenti indicazioni:

- In caso di vento e maltempo è vietato svolgere attività all'esterno a causa del pericolo caduta piante, alberi, pine ed altro materiale;
- Nel Cortile esterno è presente l'Oleandro. L'oleandro (*Nerium oleander*) è una pianta ornamentale estremamente tossica in tutte le sue parti (fiori, foglie, fusto), sia fresca che essiccata. Contiene glicosidi cardioattivi, come l'oleandrina, che causano gravi aritmie, vomito e potenziali esiti fatali per uomo e animali se ingeriti. A tal motivo è vietato toccare, ingerire e bruciare il legno e foglie/fiori dell'oleandro – fare particolare attenzione che non venga toccata ed ingerita da bambini e ragazzi – è obbligo dei genitori/responsabili

del gruppo dare avviso a tutti i partecipanti al soggiorno di tale pericolo;

- Nel Cortile esterno è presente il sorbo dell'uccellatore (*Sorbus aucuparia*) della famiglia delle Rosacee. Le bacche sono considerate tossiche se consumate crude in grandi quantità, poiché contengono acido parasorbico e amigdalina (che libera cianuro). A tal motivo è vietato toccare e ingerire tali bacche – fare particolare attenzione che non venga toccata ed ingerita da bambini e ragazzi – è obbligo dei genitori/responsabili del gruppo dare avviso a tutti i partecipanti al soggiorno di tale pericolo;

- Nel Cortile sono presenti piante 'pungenti' avvicinandosi alle quali è possibile riportare tagli e punture – fare particolare attenzione a non svolgere attività in prossimità di tali piante/arbusti – è obbligo dei genitori/responsabili del gruppo mantenere la supervisione costante sui bambini e ragazzi e dare avviso a tutti i partecipanti al soggiorno di tale pericolo;

- Assoluto divieto di accendere fuochi e introdurre materiale infiammabile anche all'esterno della struttura;

- Nel cortile retrostante la Casa per ferie vi è il Deposito GPL opportunamente segnalato – vi è assoluto divieto di avvicinarsi a meno di 100 metri con materiale infiammabile e/o fiamma viva e divieto assoluto di manomissione dell'impianto;

- Nel parcheggio è consentita una velocità massima di accesso, manovra e movimento di 10 Km/h e la auto all'interno possono muoversi solo singolarmente per cui – in presenza della movimentazione in atto di altro mezzo – è fatto assoluto divieto di movimentazione del proprio mezzo;

- E' fatto assoluto divieto correre sia all'interno che all'esterno della struttura;

- Rispettare la segnaletica di sicurezza orizzontale e verticale;

- E' fatto divieto assoluto di avvicinarsi a meno di 5 metri dal locale retrostante la struttura e capanna adiacente come da cartello di pericolo presente;

- E' fatto divieto di lasciare i minori incustoditi all'esterno della struttura;

- E' fatto assoluto divieto arrampicarsi su ringhiere, balconi e muretti esterni;

- Il parcheggio esterno alla struttura è incustodito ed il gestore non risponde di danni/furti causati alle auto e/o mezzi ivi parcheggiati;

- E' assolutamente vietato lasciare oggetti personali all'esterno della struttura nonché sostanze pericolose ed altri materiali;

- E' assolutamente vietato aprire il deposito acqua collocato nel cortile retrostante la struttura;

- All'esterno della struttura è assolutamente vietato gettare cicche di sigarette a terra;

- La spazzatura ed i rifiuti devono essere diligentemente conferiti negli appositi contenitori all'esterno della struttura nel rispetto delle norme sulla differenziata ed evitando di lasciare a terra qualsiasi materiale.

NORME COMPORTAMENTALI IN CASO DI EMERGENZA/ALLARME EVACUAZIONE

La Fondazione 'Madonna del soccorso' Ets tiene particolarmente alla sicurezza dei villeggianti. A tal motivo si danno le seguenti indicazioni:

a) Il Piano di emergenza ed evacuazione che è stato consegnato al momento della prenotazione deve essere conosciuto da tutti i villeggianti – è responsabilità del Referente del Gruppo, al momento dell'arrivo, indicare le modalità di attuazione del piano svolgendo anche una simulazione in loco;

b) In caso di emergenza seguite le istruzioni del Piano di emergenza ed evacuazione che vi è stato consegnato ed illustrato e lasciate la struttura verso l'esterno utilizzando le uscite di emergenza per portarvi al Punto di raccolta esterno segnalato chiamando i mezzi di soccorso utilizzando l'elenco dei 'Numeri utili' che vi è stato consegnato inoltre:

- In caso di emergenza mantenere sempre la calma e non disperdersi;
- Seguire la segnaletica disposta lungo i percorsi e consultare le planimetrie di emergenza presenti;
- Abbandonare l'area senza indugio, ordinatamente e con calma (senza correre), e senza creare allarmismi e confusione;
- Non ostruire i percorsi di esodo e gli accessi;

- In presenza di fumo o fiamme, coprirsi la bocca ed il naso con fazzoletti, per filtrare quanto più possibile l'aria respirata;
- Non allontanarsi dal punto di raccolta per consentire l'appello e le ulteriori istruzioni e/o disposizioni attuate dai responsabili dei Gruppi se si fa parte di un gruppo organizzato e comunque di accertarsi che nessuno della comitiva sia rimasto all'interno anche se si tratta di singole famiglie;
- c) In presenza di eventuali infortunati avvertire prontamente i numeri utili sapendo che al Piano terra vi è la Cassetta di 'Primo soccorso' ai sensi del Dlgs 81/2008 come da indicazione ricevuta – in caso di utilizzo del materiale della Cassetta è necessario avvisare il Responsabile della struttura per assicurarsi dell'immediato reintegro;
- d) Divieto di allontanamento dei genitori/responsabile gruppo organizzato dai minori ed utilizzare sempre i percorsi pedonali e di accesso ad aree autorizzati.

Informazione rischi e norme comportamentali ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.:

Con la finalità di prevenire i rischi potenziali per i villeggianti si danno le seguenti indicazioni di sicurezza:

- **Rischio incendio:** il rischio incendio è la probabilità che si verifichi un incendio, unita alle conseguenze dannose (magnitudo) su persone, ambiente e beni. Deriva dall'interazione tra combustibile, comburente (ossigeno) e fonti di innesco.

In materia si raccomanda:

- a) Di non introdurre materiale infiammabile in struttura;
 - b) Di non accendere fuochi o fiamme vive all'interno ed all'esterno della struttura ad eccezione di quella della cucina presente in apposito locale e sempre con la supervisione di un responsabile;
 - c) Assicurarsi che, al termine dell'utilizzo, sia sempre spento il gas della Cucina e – al termine di ogni utilizzo – il responsabile è tenuto a verificare l'effettivo e regolare spengimento dei fornelli;
 - d) L'utilizzo della cucina deve essere costantemente supervisionato dal Responsabile del gruppo o – in caso di famiglie – di un adulto;
 - e) Non lasciare mai incustodita la cucina; se accesa e con fiamma – obbligo di sorveglianza costante da parte di adulto preparato;
 - f) Spengere sempre il fuoco-fornello della cucina in maniera corretta al termine dell'utilizzo assicurandosi che non vi siano perdite di gas e che sia effettivamente spenta;
 - g) Divieto assoluto di manomettere l'impianto elettrico;
 - h) Divieto assoluto di introdurre in struttura/camera fornelli ancorchè a uso personale;
 - i) Divieto assoluto di allacciare all'impianto elettrico pinguini o altre apparecchiature elettriche non autorizzate;
 - l) Divieto assoluto di avvicinamento a macchine, impianti, quadri elettrici e depositi gas;
 - m) Divieto di gettare nei water materiale diverso dalla carta igienica per evitare intasamenti e/o occlusioni delle tubazioni.
- **Rischio sostanze pericolose:** il rischio da sostanze pericolose è la probabilità che agenti chimici (tossici, infiammabili, corrosivi o simili) causino danni alla salute o sicurezza dei villeggianti a causa dell'esposizione, contatto, ingerimento e simili. A tal motivo:
- a) E' fatto assoluto divieto di introdurre in struttura o all'esterno di essa sostanze pericolose ad eccezione di prodotti per pulizia e sanificazione e farmaci per uso personale che devono essere custoditi nella camera o a cura del responsabile in luogo lontano dalla portata di bambini, ragazzi ed altri villeggianti;
 - b) I prodotti per le pulizie, sia dei luoghi che delle stoviglie, devono essere rigorosamente conservati in camera o altri locali sicuri e mai nei luoghi comuni, non devono essere infiammabili e devono comunque essere conservati lontani dalla portata dei bambini e ragazzi;

- Rischio caduta: il rischio di caduta è la probabilità che una persona subisca un infortunio dovuto a una perdita di equilibrio causando una caduta. A tal motivo si richiede di porre particolare attenzione nell'utilizzo delle scale sia interne che esterne. E, inoltre:

- a) E' fatto assoluto divieto lasciare soli i bambini e le persone con difficoltà di deambulazione nell'utilizzo delle scale interne ed esterne della struttura;
- b) E' fatto assoluto divieto di correre sulle scale interne ed esterne della struttura;
- c) E' fatto divieto di sostare nei corridoi;
- d) E' fatto divieto di transitare nelle aree comuni, interne ed esterne, al calare del sole senza accendere l'illuminazione;
- e) E' fatto assoluto divieto di sporgersi sia dal passamano/ringhiera di protezione delle scale interne ed esterne che da balconi e finestre della struttura;
- f) Porre particolare attenzione alla segnaletica utilizzata in caso di lavaggio del pavimento ed alla segnaletica interna sia fissa che mobile;
- g) Divieto di allontanamento dei genitori/responsabile gruppo organizzato dai minori ed utilizzare sempre i percorsi pedonali e di accesso ad aree autorizzate;

Porre, infine, particolare attenzione allo scalino di accesso anche ai locali posti a piano terra della struttura ed a tutti gli altri scalini presenti e che possono costituire elemento di inciampo e caduta. Al momento dell'arrivo in struttura i genitori e/o responsabili dei gruppi organizzati illustrino adeguatamente tutti i dislivelli/scale/scalini presenti in struttura con la finalità di prevenire cadute.

- Rischio da microclima: il rischio microclima riguarda le condizioni termo-igrometriche (temperatura, umidità, velocità dell'aria) in ambienti chiusi o aperti che, se sfavorevoli, possono causare stress termico, disidratazione, cali di attenzione, infortuni e comunque danneggiare salute e sicurezza dei villeggianti. Con la finalità di assicurare un adeguato microclima e la salubrità dei locali si dispone:

- a) Di arieggiare giornalmente le camere ed i locali comuni utilizzati;
- b) Di regolare in maniera adeguata il sistema di condizionamento;
- c) Assoluto divieto di mantenere costantemente acceso il sistema di raffreddamento secondo quanto indicato nel Regolamento interno della Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima.

- Rischio legionella: la Legionella è un batterio che prolifera in ambienti acquatici caldi e stagnanti (tubature, docce, condizionatori), causando infezioni respiratorie (legionellosi) per inalazione di aerosol contaminato. A tal motivo è importante:

- a) Assicurarci che in ogni stanza, giornalmente, tutti i rubinetti e i soffioni doccia ed ogni altra fonte di acqua sia aperta con scorrimento di acqua calda e fredda per almeno 5 minuti ogni giorno;
- b) Assicurarci il ricambio costante di area nella stanza in presenza dell'utilizzo soprattutto delle docce al fine di evitare che eventuali particelle/aerosol si diffondano contaminando i presenti nell'ambiente.

- Rischio da urto/circolazione: il rischio urto nella circolazione fa parte dei rischi fisici e meccanici che possono provocare lesioni alle persone. L'urto è definito come un colpo dovuto a parti meccaniche in movimento o ostacoli presenti nel contesto ambientale. Le cause principali sono legate alla presenza di macchine in movimento, mezzi di trasporto o alla mancanza di distanziamento adeguato tra pedoni e ostacoli. Gli urti possono causare traumi fisici di varia entità, inclusi contusioni, ferite o schiacciamenti se coinvolgono macchinari. Con la finalità di assicurare una permanenza ed una circolazione, anche pedonale, in sicurezza è fatto divieto di correre all'interno ed all'esterno della struttura, ponendo particolare attenzione alla segnaletica di sicurezza sia fissa che mobile, orizzontale e verticale. Inoltre, come sopra riportato è vietato sostare nei corridoi ed aree di passaggio. La movimentazione dei mezzi all'esterno è consentita ad un mezzo alla volta ed ad una velocità non superiore ai

10 Km/h;

- Rischio da taglio e puntura: il rischio da taglio è la probabilità che un lavoratore subisca lesioni (tagli, ferite, abrasioni) a causa del contatto con strumenti affilati, superfici taglienti, lame o macchinari durante il soggiorno. A tal fine si dispone che:

a) E' assolutamente vietato introdurre coltelli, forbici, taglienti e pungenti all'interno della struttura, salvo quanto previsto per lo svolgimento del pasto e la salute personale ed esclusivamente per essi. Al termine della ristorazione i coltelli, forbici, taglienti e pungenti devono essere tolti dai locali comuni e portati in sicurezza in cucina e comunque lontani dalla portata di bambini e ragazzi;

b) I coltelli, aghi e forbici ad uso personale devono essere conservati in camera e posti in sicurezza non a portata dei bambini e ragazzi o altri villeggianti. E' fatto assoluto divieto accedere alla cucina ai bambini e minori di 18 anni e comunque non accompagnati da genitori o responsabili del gruppo organizzato di appartenenza;

c) Chi utilizza sotto sua responsabilità la cucina disponga di guanti antitaglio.

- Rischio insolazione: l'insolazione è un'emergenza medica causata da esposizione diretta e prolungata al sole, con sintomi come mal di testa, nausea, vertigini e febbre alta. Colpisce soprattutto anziani, bambini e chi lavora all'aperto.

A tal fine, per prevenire l'insorgere dell'insolazione si dispone:

- di evitare l'esposizione al sole diretto tra le 11:00 e le 17:00;

- bere molta acqua;

- indossare cappelli e vestiti soprattutto in estate;

- è fatto divieto di esporsi per periodo prolungato al sole all'esterno della struttura nelle ore calde ed i minori devono essere costantemente supervisionati.

- Rischio da fulmini e scariche elettriche: il fulmine è un fenomeno legato all'elettricità atmosferica e consiste in una scarica elettrica che si genera fra due corpi con una elevata differenza di potenziale elettrico. I fulmini generalmente osservati sono quelli che si verificano fra nuvola e suolo, ma sono comuni anche scariche fra due nuvole o all'interno di una stessa nuvola. In linea di principio, qualsiasi oggetto sospeso nell'atmosfera può innescare un fulmine. A tal motivo, durante i temporali:

- le finestre e gli infissi della struttura devono rimanere chiuse e va evitato assolutamente 'riscontro' di areazione interno/esterno per evitare che scariche elettriche/fulmini colpiscano la struttura e la penetrino;

- è fatto assoluto divieto di svolgere attività all'esterno della struttura.

In caso di vento è comunque necessario assicurarsi della corretta chiusura di finestre, persiane ed infissi.

Norme per l'utilizzo della cucina

La Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima non offre il servizio ristorazione. Coloro che vogliono servirsi dei locali e strumenti cucina possono farlo sotto loro responsabilità e nel rispetto delle norme sopra indicate. La cucina costituisce un luogo fonte di molti pericoli. Al locale cucina possono accedere solo gli adulti con esperienza ed è indispensabile la supervisione costante dell'impianto gas e dei fuochi accesi.

Al termine dell'utilizzo la cucina deve essere pulita e sanificata e devono essere rimossi tutti gli avanzi e cibo non consumato. Solo i prodotti a lunga conservazione possono essere depositati nel frigorifero/celle o locali dedicati secondo le indicazioni ricevute ed in maniera nominativa rispettando le norme sulla sicurezza alimentare.

Nelle camere dotate di cucina ad induzione è possibile l'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande sotto propria responsabilità, nel rispetto delle norme generali di cui al presente regolamento e rispettando la salute e sicurezza e la disciplina sulla

sicurezza alimentare.

L'ente gestore non risponde per il servizio ristorazione che deve essere svolto in maniera autonoma.

Per l'utilizzo della cucina è necessario portarsi tutto l'occorrente sia in termini di stoviglie, pentolame e quant'altro necessario ad assicurare il servizio di preparazione e somministrazione alimenti e bevande.

Norme generali:

- Il gestore non risponde per i danni causati alle auto/mezzi lasciati nel parcheggio della Casa per ferie in quanto trattasi di parcheggio incustodito;
- Il gestore non risponde per danni o furti causati ai beni e valori custoditi dagli ospiti in struttura o depositati all'esterno di essa;
- E' assolutamente vietato imbrattare e sporcare muri, mobilia ed ogni altro oggetto presente nella struttura;
- Al termine del soggiorno i locali devono essere puliti, sanificati ed ordinati e le fotografie dei locali così disposti devono essere inviate al Responsabile o suo delegato;
- In caso di smarrimento della chiave della camera o altre chiavi consegnate sarà necessario versare la somma di 30, 00 euro;
- Il gestore richiederà il risarcimento dei danni subiti dalla struttura.

Gentilezza

La Casa per ferie San Giuseppe e Maria Santissima è gestita dalla Fondazione 'Madonna del soccorso' Ets di Fauglia in modalità non commerciale con le finalità istituzionali sopra riportate. A tal motivo è importate che il comportamento di tutti sia improntato alla gentilezza ed al rispetto degli altri villeggianti nella volontà di assicurare a tutti il perseguimento delle finalità dichiarate. Il Responsabile di struttura si riserva di accettare future prenotazioni di singoli, famiglie e gruppi che – durante la loro permanenza – hanno causato disturbo agli altri villeggianti.

DICHIARAZIONE PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE